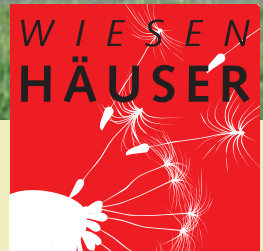


# Auf die Plätze fertig los!

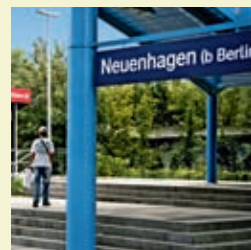
Attraktive Bauplätze für ein aktives Leben



## Alles Wissenswerte auf einen Blick

- Alle Baugrundstücke sind komplett erschlossen, so dass dem baldigen Einzug in Ihr Traumhaus nichts im Wege steht.
- Die kompakten 390–590 m<sup>2</sup> großen Wiesengrundstücke liegen am Rande einer neu gestalteten Einfamilienhaussiedlung.
- Profitieren Sie von der – im Vergleich zu Berlin – niedrigen Grunderwerbssteuer in Neuenhagen.
- Durch den Anschluss an das Berliner S-Bahn-Netz sind Sie in nur 30 Minuten am Alexanderplatz.
- Mit dem Erwerb eines Grundstückes zahlt Ihnen die SIWOGÉ ein Jahr lang die Mitgliedschaft im SG Rot-Weiß Neuenhagen, dem größten Sportverein der Stadt.
- Auf Wunsch erhalten Sie Unterstützung durch die SIWOGÉ bei Hausbau und Finanzierung.
- Leben Sie grün und aktiv vor den Toren Berlins.

**UND  
ACTION!  
TRAUMHAUS PLUS  
SPORTMITGLIED-  
SCHAFT FÜR DIE  
GANZE FAMILIE**



*Ob Radfahren oder Reiterhof – hier ist immer etwas los.*

*Leben vor den Toren Berlins.*





*Einladende bunte Wiesen und Spielplätze – hier wird einem nie langweilig.*



## **Wenn ich mir was wünschen dürfte... hier werden kleine Menschen gerne groß**

Bunte Wiesen für spielende Kinder, den Abend gemeinsam mit Freunden auf der Terrasse ausklingen lassen und dennoch in nur 30 Minuten mit der S-Bahn bis zum Alexanderplatz. Das Leben kann so schön sein.

Vor den Toren Berlins zeigt sich das Märkische Oderland von seiner schönsten Seite. Ob zu Fuß auf dem Europawanderweg, hoch zu Ross oder mit dem Fahrrad durch die Wälder und Wiesen, hier kann man sich auf vielfältige Weise sportlich erholen und dem Alltagsstress entfliehen.

Leben Sie im Quartier „Wiesenhäuser Neuenhagen“. Ein großartiges Angebot besonders für junge Familien, denn klare Seen, reine Luft und ein reichhaltiges Freizeitangebot – diese Kombination ist nicht zu übertreffen. Leben Sie aktiv.

*Aktiv in der Natur – ein Ort für groß und klein.*





*Mit 60 Sport- und Freizeitvereinen rund um das Quartier der Wiesenhäuser ist man immer am Ball.*

## Auf die Plätze, fertig, los – seit über 100 Jahren pflegt man hier das aktive Leben

Ob Fußball, Tennis oder Schwimmen, das sportliche Angebot rund um das Quartier „Wiesenhäuser Neuenhagen“ ist extrem vielfältig. Hier werden Erholung und Bewegung groß geschrieben.

Bereits vor über 100 Jahren pflegte man an diesem Ort das aktive Leben. Herrenhäuser, Rennställe und Trainierbahnen zeugen auch heute noch von der großen Zeit des Rennsportes in Neuenhagen. Ob im Verein oder lieber privat – hier genießen Sie ein aktives Miteinander.



*Immer in Bewegung – ob Tennis im Verein, mit Freunden ins Freibad oder den Kumpels auf die Skaterbahn.*

**Entscheiden Sie sich für ein Grundstück im Quartier „Wiesenhäuser Neuenhagen“ und Sie erhalten zu Ihrem Traumhaus eine einjährige Sportmitgliedschaft für die ganze Familie.** So können Sie Ihr neues Leben wie auch das bunte Sportangebot des SG Rot Weiß Neuenhagen in vollen Zügen genießen.



*Neuenhagen, alles was das Herz begehrt: entspanntes Lernen an der Goetheschule, grüne Idylle im Mühlenfließ sowie romantische Dorfkirche und das imposante Rathaus.*

*Die grünen Alleen laden zum Joggen oder Nordic-Walking ein.*



## **Neuenhagen – lebendige Gartenstadt mit Flair**

Im Jahr 1230 als Kolonistendorf Nyvenhove gegründet, kann Neuenhagen heute auf eine wechselvolle 777jährige Geschichte zurückblicken.

Über die interessante Vergangenheit wird hier jedoch die Gegenwart nicht vergessen. So wurde erst kürzlich im Stadtteil Bollensdorf der Schäferplatz neu gestaltet. Nun laden am Marktplatz neben einem Einkaufszentrum auch Restaurants die Bewohner zum Verweilen ein.

Die vielen Kindertagesstätten, Grund- und Oberschulen bieten den Kindern des Ortes ein schönes und entspanntes Aufwachsen.

Von seinen Bewohnern gerne als Gartenstadt bezeichnet, besticht Neuenhagen durch seine idyllisch grünen Straßen. Hier genießen Sie ein naturnahes Leben und sind dennoch in kürzester Zeit in Berlin. Denn durch die gute Anbindung an das S-Bahn-Netz bietet das Quartier „Wiesenhäuser Neuenhagen“ seinen Bewohnern den Komfort der Metropole, ohne dass man auf die Annehmlichkeiten eines aktiven Lebens im Grünen verzichten muss.



## Die SIWOG

Das Quartier der „Wiesenhäuser Neuenhagen“ ist ein Objekt der SIWOG.

## SIWOG 1992

Siedlungsplanung und Wohnbauten

Gesellschaft mbH

Werbellinstraße 12

12053 Berlin

Tel. 030. 68 92 64 44

Fax: 030. 68 92 64 94

info@siwoge.de

www.siwoge.de

## Baugrundstücke Neuenhagen

Bischofsheimer Straße  
15366 Neuenhagen

**S** S-Bahn Station Neuenhagen

**1** Dorfkirche

**2** Arche Kulturzentrum

**3** Haustierrhof

**4** Rathaus

**5** Kita

**6** Sportplatz, Skateranlage

**7** Goetheschule/Grundschule

**8** Freibad

**9** Tennisplatz

**10** Reitverein Neuenhagen

**11** Naturkindergarten

**12** Spielplatz

**13** Naturschutzbund

**14** VorOrt Verein für Kunst,  
Kultur und Kommunikation

**15** Einstein Gymnasium

Die in der Broschüre enthaltenen Informationen sind Vorabinformationen.  
Maßgeblich für ein Engagement ist ausschließlich der Kaufvertrag nebst Anlagen.